





# BIM4EEB TOOLKIT

Il progetto BIM4EEB ha sviluppato un toolkit completo basato sul BIM per la ristrutturazione di edifici residenziali esistenti. Esso comprende il sistema di gestione BIM (BIMMS) e sei strumenti che creano un flusso di informazioni più efficiente, migliorando al contempo le prestazioni, la qualità e il comfort degli edifici per gli abitanti. Il toolkit e il metodo BIM4EEB hanno l'obiettivo di ridurre

-  **50%** del tempo di audit energetico\*
-  **20%** dei tempi di ristrutturazione\*
-  **15%** dei costi di ristrutturazione\*
-  **10%** dell'energia primaria netta\*

\*Rispetto ad un metodo tradizionale di ristrutturazione degli edifici

Il toolkit e i metodi saranno convalidati in tre edifici dimostrativi in Italia, Finlandia e Polonia.

- Gen 2019 ● Inizio progetto
- Giu 2021 ● Rilascio del toolkit
- Dic 2021 ● Convalida dei casi dimostrativi
- Giu 2022 ● Fine del progetto



## I NOSTRI PARTNER



[www.polimi.it](http://www.polimi.it)



[www.vttresearch.com](http://www.vttresearch.com)



[www.solintel.eu](http://www.solintel.eu)



[www.ri.se](http://www.ri.se)



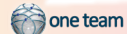
[www.ucc.ie](http://www.ucc.ie)



[www.ierc.ie](http://www.ierc.ie)



[www.suite5.eu](http://www.suite5.eu)



[www.oneteam.it](http://www.oneteam.it)



[www.tu-dresden.de](http://www.tu-dresden.de)



[www.caverion.com](http://www.caverion.com)



[www.visualynk.com](http://www.visualynk.com)



[www.ace-cae.eu](http://www.ace-cae.eu)



[www.cgi.se](http://www.cgi.se)



[www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it)



[www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)



[www.prochem.com.pl](http://www.prochem.com.pl)



Cyclus Offset è una carta riciclata al 100%, è certificata FSC Recycled ed è prodotta in stabilimenti accreditati EMAS e ISO 14001.



**BIM4EEB**  
PRESENTA

## BIM TOOLKIT PER UNA RISTRUTTURAZIONE EFFICIENTE DELL'EDIFICIO

 @BIM4EEB

 BIM4EEB

 BIM4EEB

[www.bim4eeb-project.eu](http://www.bim4eeb-project.eu)



Questo progetto ha ricevuto un finanziamento dal programma di ricerca e innovazione H2020 dell'Unione Europea nell'ambito della convenzione di sovvenzione N. 820660. Il contenuto di questo opuscolo riflette solo il punto di vista dell'autore e la Commissione non è responsabile per qualsiasi uso che possa essere fatto delle informazioni in esso contenute.



## IL BIMMS È PER TE?

Architetti, ingegneri, imprese di costruzione, tecnici, proprietari e utenti finali sono in grado di lavorare in collaborazione in tutte le fasi di un progetto di ristrutturazione di un edificio.

## CHE COS'È IL BIMMS?

BIMMS è una piattaforma online per la gestione dei dati di Building Information Modelling (BIM). La piattaforma fornisce un ambiente per un facile scambio e uso delle informazioni raccolte da diverse fonti durante tutto il ciclo di vita dell'edificio.

## QUALI SONO LE CARATTERISTICHE PRINCIPALI?

- Un Common Data Environment (CDE) in grado di memorizzare e condividere i dati tra gli utenti,
- un modello tridimensionale dell'edificio basato su IFC e visualizzatore di visualizzazione dati e
- un set di sei strumenti digitali:



**BIM4EEB fast mapping toolkit**



**BIM4EEB BIMeaser**



**BIM4EEB BIM4Occupants**



**BIM4EEB Auteras**



**BIM4EEB BIMcpd**



**BIM4EEB BIMplanner**

### BIM4EEB Fast Mapping Toolkit

Si tratta di un toolkit e di una metodologia che velocizza il processo scan-to-BIM mentre migliora la visualizzazione dei dati di un edificio esistente utilizzando la Realtà Aumentata (AR).



### BIM4EEB BIMeaser

È uno strumento BIM Early Stage Energy Scenario. Lo strumento è progettato per supportare il processo decisionale nella fase di progettazione iniziale del processo di ristrutturazione. Lo strumento consente la valutazione di diverse opzioni di progettazione della ristrutturazione energetica per fornire soluzioni che si adattano al meglio alle esigenze del cliente, ottimizzando al contempo l'uso dell'energia e il comfort interno per gli occupanti.



### BIM4EEB BIM4occupants

Si tratta di un'applicazione web responsive che fornisce ai residenti e/o ai proprietari informazioni relative alle attività svolte di ristrutturazione degli edifici, nonché informazioni personalizzate relative alle condizioni degli interni, alle preferenze di comfort e ai consumi energetici.



### BIM4EEB AUTERAS

Supporta i progettisti di sistemi di automazione degli edifici nella progettazione di sistemi di automazione degli ambienti (come parte dei sistemi di controllo degli edifici - BACS) con un processo semi automatico di rilevamento dei requisiti funzionali e la generazione di progetti basati su blocchi funzionali, che utilizzano simboli standardizzati per garantire un'elevata comprensione da parte di professionisti di diversi settori.



### BIM4EEB BIMcpd

È l'acronimo di Constraint Checking, Performance Analysis and Data Management. Lo strumento è una suite di software intuitivo di facile utilizzo, progettata per ridurre i tempi di elaborazione per il controllo dei vincoli, aumentare la conoscenza delle prestazioni energetiche degli edifici, standardizzare i dati energetici degli edifici e aiutare gli utenti a prendere decisioni informate e migliori.

### BIM4EEB BIMplanner

Fornisce un ambiente digitale per condividere informazioni aggiornate sui piani e le operazioni di avanzamento dei lavori con tutti i partecipanti a un progetto di ristrutturazione. Applicando il sistema di gestione basato sulla localizzazione (LBMS), lo strumento collega i dati provenienti da strumenti desktop di pianificazione e tracciamento familiari con modelli BIM per consentire una gestione più efficace delle operazioni di ristrutturazione del sito.

